

# 01 相続手続き、 こんなお悩みありませんか？



## CASE01

突然身内が亡くなり、相続が発生！  
どうすればいいのかわからない

- 身近な人が亡くなってしまったが、気持ちの整理がつかず手続きできていない
- 手続きの種類が多くて、何から始めたらいいのかわからない
- 誰かに相談したいが、どの手続きを誰に相談していいかもよくわからない
- 相続税がどのくらいかかるのかわからず心配だ

手続きが必要だと分かっているが  
時間がなくて困っている

- 日中は仕事や家事が忙しくて、役所や金融機関等へ行く時間が取れない
- 相続税の申告など、手続きの中には期限が決められているものもあるようで、焦っている
- ネットや本を頼りに自分で手続きを進めてみたが、複雑で数も多いため1人で終わらせることが難しい

## CASE02



相続人や遺産が多いため、  
調査したり連絡するのが大変

- 遺産の数が多く、調べるだけでも大変な時間がかかりそう
- 故人には子供がいなかったため、相続人を確定させるために膨大な量の戸籍集めが必要になりそう
- ほとんど面識のない相続人がいるため、遺産分割についてどう切り出せばいいかわからない不安がある
- 相続人の人数が多く、遠方に住んでいる人もいるので連絡や調整が大変

## CASE03



# 02 身近な人が亡くなった後に 必要な手続きは約100種類！ その中には期限が決まっているものも！

身近な人が亡くなった後に必要になる手続きは大小合わせて約100種類<sup>\*</sup>とも言われており、手続きごとに役所や法務局、金融機関等に出向き、戸籍謄本を取り寄せたり、書類を作成して提出する必要があります。中でも遺産相続手続きは法的知識が必要なものも多く、相続財産や相続人の状況によっては膨大な時間を取られてしまうこともあります。

※100種類すべての手続きが必要になるわけではないですが、普通の方でも数十種類の手続きは必要になることがほとんどです。

## 身近な人が亡くなった後の手続き一例

### 死亡に伴って必要な手続き、身分上の届出

- 死亡届の提出
- 国民健康保険の資格喪失届

### 保険や年金関係の手続き・届出

- 遺族年金・寡婦年金・死亡一時金の受給手続き
- 生命保険金の請求手続き

### 遺産相続手続き

- 相続放棄<3か月以内>
- 相続人の調査(戸籍収集)・相続財産の調査
- 遺産分割協議(遺産分割協議書の作成)
- 預貯金の名義変更・解約払い戻し手続き
- 株式や投資信託等の名義変更・解約手続き
- 不動産の名義変更手続き(相続登記)

### 税金関係の手続き

- 所得税の準確定申告<4か月以内>
- 相続税の申告・納付<10か月以内>

### その他の手続き・届出

- 公共料金の名義変更・支払い方法変更
- クレジットカードの清算・解約
- 葬祭費・埋葬料の支給申請

そんなにたくさんの  
手続きがあるなんて  
大変そうだな！

と思われた方は、  
次のページをご覧ください





時間がない  
やり方が分からない  
手続きが多くて  
大変！

**ご安心ください！** 当事務所では専門家が相続発生後の手続きをまるごとサポートさせていただきます。

## 相続まるごとおまかせプラン

### 相続まるごとおまかせプランってどんな内容？

信託銀行等の行う遺産整理業務の内容をさらに拡大し、充実させた、相続手続きをまるごとおまかせしていただける**相続手続き代行・サポートサービス**のことです。

相続まるごとおまかせプランでは、通常の遺産整理業務の内容に加えて、遺産の調査・不動産の名義変更等100種類にも及ぶと言われている細かい手続きについても一括してサポート致します。

### サービス内容

- 相続人の調査・戸籍等の収集
- 相続財産の調査
- 財産目録の作成
- 相続関係説明図の作成
- 遺産分割協議の調整、遺産分割協議書の作成
- 預貯金の解約・名義変更
- 有価証券、投資信託の解約・名義変更
- 不動産の名義変更(相続登記)
- 所得税の準確定申告(専門の税理士が担当)
- 相続税の申告(専門の税理士が担当)
- 保険金の請求サポート
- 遺族年金の受給サポート
- その他数十種類もの届出・手続きについてのご相談、サポート

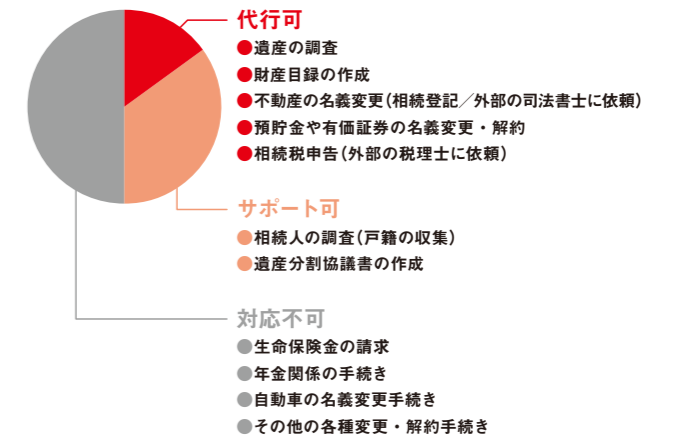
※司法書士業務以外の手続きも、税理士をはじめとした協力先の各専門家が対応致しますのでご安心ください。

## 相続まるごとおまかせプラン と 信託銀行等のサービス内容の比較

### 相続まるごとおまかせプランのサービス内容



### 信託銀行等のサービス内容

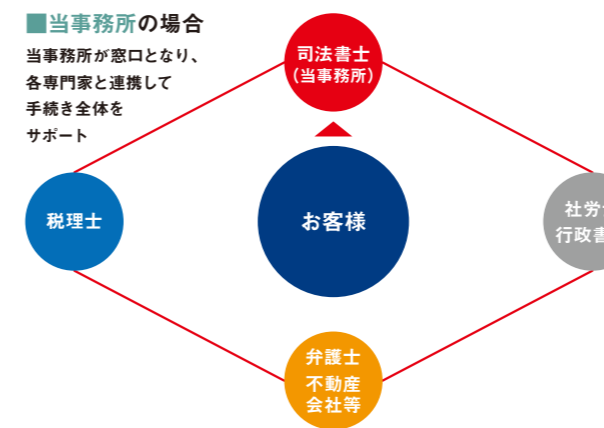


**Point** 手続きの中でも特に手間がかかる戸籍集めや遺産分割協議書の作成までおまかせ可能！

## 相続まるごとおまかせプラン のサポート体系

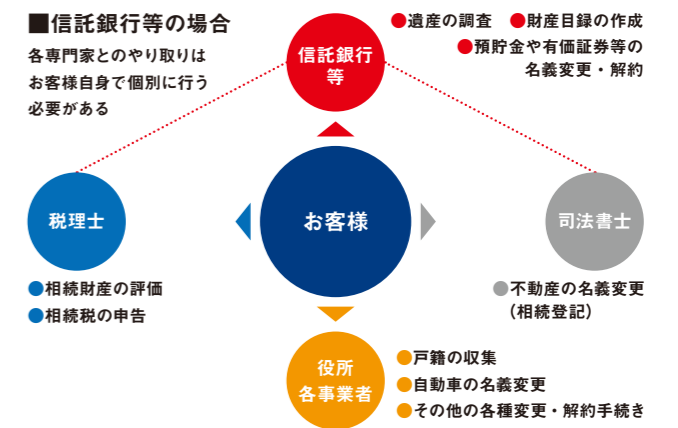
### ■当事務所の場合

当事務所が窓口となり、各専門家と連携して手続き全体をサポート



### ■信託銀行等の場合

各専門家とのやり取りはお客様自身で個別に行う必要がある



**Point** 相続まるごとおまかせプランなら、各専門家がチームを組み連携して対応するためワンストップで対応可能！

※信託銀行等の場合、紹介された専門家と個別にやり取りを行う必要があり、何度も同じ説明をすることになる可能性があります。

でも、どうせ  
高い費用を  
取られるんでしょ？

と思われた方は、  
次のページをご覧ください!!





# 「相続まるごとおまかせプラン」は 信託銀行と同等以上のサービスを 1/5以下の料金で提供します！

## 遺産整理業務最低報酬額比較表

サービス提供者	最低報酬額
A信託銀行	100万円
B信託銀行	100万円
C銀行	150万円
当事務所の「相続まるごとおまかせプラン」	19万8,000円

※報酬は財産の額や数、相続人の数等によって異なります。  
詳しくはお見積り致しますので  
お問い合わせください。

## Q&A よくあるご質問

### Q01. なぜ銀行と比べてそんなに安いのか？

**専門家がチームを組み多数の業務を集約・一元化して対応するからです！**

銀行にとって遺産整理業務はたくさんある業務の中の一つに過ぎません。一人の相続の専門家が対応するわけではなく、大きな組織として対応するためどうしてもその分の人件費が必要になり、コストがかかります。一方当事務所では、相続手続きに精通した国家資格者が個人または少人数のチームで対応するため、意思決定は早く、余分な人件費や時間のロスによるコストは発生しません。なお、上記報酬には信託銀行等では別途必要になる相続登記の報酬も含まれております。※登録免許税は別途必要となります。

### Q02. でも結局追加費用を取られて高くなるんじゃないの？

**明確な報酬体系を設定しているため予想外の高額になることはありません！！**

「相続まるごとおまかせプラン」では、より多くの方がご利用しやすいように、独自の報酬体系を設定して、ご依頼の前にその内容を説明しています。ご参考のために、相続関係が一般的な場合とやや複雑な場合での報酬についてご案内します。遺産総額はどちらも3,000万円として計算しています。

#### ●パターンA (一般的) 相続人:妻、長男、長女 相続財産:不動産(自宅のみ)、預貯金(2金融機関)

一般的な信託銀行	一般的な士業事務所等の報酬体系	相続まるごとおまかせプラン
100万円+登記報酬(7~15万円)	67万円(遺産総額の1~2%程度)	19万円8,000(登記報酬込み)

#### ●パターンB (やや複雑) 相続人:妻、兄、甥、姪 相続財産:不動産(4つ)、預貯金(3金融機関)

一般的な信託銀行	一般的な士業事務所等の報酬体系	相続まるごとおまかせプラン
100万円+登記報酬(10~15万円)	67万円(遺産総額の1~2%程度)	32万円8,000(登記報酬込み)

でも、そんなに安いならサービスの質もそれなりでしょ？

と思われた方は、次のページをご覧ください！！



# 当事務所の「相続まるごとおまかせプラン」 はご利用いただいた多くのお客様から ご満足いただいています！



VOICE01

とても親切にたくさんのことを教えてもらい、安心してお願いできました。

急に父が亡くなり、全く何をしたいのかわからなくて不安でした。とても親切にたくさんのことを教えてもらい、安心してお願いできました。本当にいろいろとありがとうございました。又、何かあったとき、お願いしたいと思いますので、よろしく願い致します。(Y.Y様 埼玉県川越市 50代女性)

一人で時間とお金をかけてやるより専門の方に  
お願いしてとても良かったです。

まず何をしたいのか、どこに行き手続きをするのか、どこまでが土地で山で田なのかははっきり分からず、何回実家まで行って手続きするのか不安で全く分かりませんでした。自宅から近いところで1回の相談ですべての相続手続きが2か月ほどで完了しました。私のした事は印鑑証明書を取っただけで、しかも相続放棄の期限が近づいていたのですが、手早く進めていただいて大変感謝しております。1人で時間とお金をかけてやるより専門の方にお願いしてとても良かったです。(Y.K様 東京都大田区 40代女性)



VOICE02

はじめから親切に対応していただき  
頼んで正解でした。

父が亡くなりどこから手を付けていいかわからず、途方に暮れていたところこちらを知り思い切って頼むことに決めました。初めての相談だったが、説明がとても分かりやすかった。いろいろ相談にのっていただいたので不安な気持ちが解消した。初めから親切に対応していただき頼んで正解でした。専門家に任せて良かったと思います。(I.K様 東京都目黒区 50代男性)



VOICE03

特設サイトで実際のお客様の声を多数公開中！！

詳しくはこちら ▶ [www.tokyoyokohama-souzoku.net](http://www.tokyoyokohama-souzoku.net)



※このページで使用されている  
画像はイメージです。

# 06

ITEM

## ご契約までの流れ

### 01. お問い合わせ

お電話、又はメールにてお気軽にお問い合わせください。



### 02. 面談

お客様のお話をじっくりと伺い、最適なプランのご提案を致します。親切な対応を心がけていますので、どうぞリラックスしてお越しください。



### 03. お見積り・ご契約

面談後、ご依頼を検討の方には概算での費用お見積りをお伝え致します。ご納得いただいた場合は必要書類にご記入いただきご契約となります。



### 3つの特徴!!

#### 01. 駅前相談会開催中

皆様がお近くの駅でご相談いただける様に東京・横浜で20か所以上の駅近くに相談会場を設けております。

#### 02. 相談・出張無料

ご相談・お見積りは無料で、また駅前相談会や業務対応地域への訪問相談でも出張料金はいただきません。

#### 03. 夜間・土日祝日対応可能

お忙しい皆様のために、平日22時までご相談いただけます。また土日祝日のご相談も承ります。  
※最終面談開始時刻は20時半

### お問い合わせ・無料相談はこちら



ロイヤルハウジンググループの  
**円満相続相談窓口**

円満相続相談窓口  
特設WEBサイト  
《メール申し込みフォーム》



お問い合わせ・ご予約フリーダイヤル [営業時間] 営業時間 / 10:00~20:00 第3水曜定休

# 0120-88-5507



**ロイヤルハウジング販売株**

〒140-0003  
東京都品川区八潮5-5-3 パトリア2F

国土交通大臣免許(10)第3229号(一社)全国住宅産業協会会員  
(公社)全日本不動産協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

ロイヤル 品川八潮

しあわせのお手伝い  
小さな親切

## 相続まるごとおまかせプラン

相続後



ロイヤルハウジンググループの  
**円満相続相談窓口**

時間もないのに、  
複雑な手続きが多くて  
嫌になるわ…  
誰か助けてー!!

